

Kommunale lån til idræts- og svømmehaller - harmonisering

Dok.nr.: 595
Sagsid.: 12/9691
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Ved fastlæggelse af budget 2013 blev der indført et udligningstilskud til de selvejende idræts- og svømmehaller. Ved samme lejlighed blev det besluttet, at Byrådet skal forelægges en indstilling, som gør op med de forskellige vilkår, der gælder for hallernes lån ved kommunen, med henblik på en harmonisering.

Udvalget for Kultur og Fritid har i møde den 13. og 21. november 2012 behandlet forvaltningens anbefaling om eftergivelse af den samlede gæld til hallerne.

I den forbindelse har forvaltningen udarbejdet forslag til harmonisering af vilkår for en harmonisering af lånene til kommunen.

De nuværende lån kan opdeles i tre hovedgrupper:

1. Rente- og afdragsfrihed på ubestemt tid
2. Rente- og afdragsfrihed på bestemt tid
3. Rente- og afdragsfrihed indtil kreditforeningslån er afviklet.

Ad 1) Skovlund-Ansager Hallen har et lån, optaget ved Ølgod Kommune, på vilkår, at det er rente- og afdragsfrit så længe hallen drives som selvejende institution.

Ad 2) Mange af lånene er ydet med rente- og afdragsfrihed i en periode, hvorefter afvikling skulle ske over typisk 10 år. For disse lån gælder forskellige rentevilkår. Nogle er rentefri i hele løbetiden, medens andre forrentes forskelligt fra afviklingsperiodens begyndelse. For næsten alle disse lån gælder, at tidspunktet for afdragsperiodens begyndelse er blevet udskudt efter ansøgning fra hallerne. Af disse lån skal tre afdrages fra 2013.

Ad 3) For haller i gl. Ølgod Kommune er der en generel byrådsbeslutning fra 2005 om, at hallernes lån er rente- og afdragsfri, indtil den enkelte hal har afviklet sine kreditforeningslån. Herefter skal lånene afdrages med 50.000 kr. årligt, uanset lånets størrelse. Denne aftale var gældende indtil 31. december 2006, hvorefter den skulle genforhandles. Denne genforhandling har ikke fundet sted, og der er ikke efterfølgende truffet aftaler om vilkårene for disse lån. Lånevilkårene er derfor som de fremgår af de enkelte gældsbreve. Der er ikke afdraget på lånene efter 2006.

Forvaltningens vurdering

Ved en harmonisering er det vigtigt, at der ikke sker urimelig skærpelse af vilkår for hallernes låneafvikling.

Det gl. Ølgod Byråds beslutning om rente- og afdragsfrihed anses ikke længere for gældende. Afvikling i henhold til gældsbrevenes ordlyd kan derfor ikke anses for en skærpelse.

Det vurderes, at låneaftalen med Skovlund-Ansager Hallen er så tidsmæssigt ubegrænset, at det må anses for usandsynligt, at lånet nogensinde forfalder. Det foreslås derfor, at dette lån anses for et tilskud, og derfor eftergives.

For de øvrige lån vurderes det, at der kan indføres ensartede vilkår for afvikling.

Forvaltningen ser følgende muligheder:

1. Lånene afvikles i henhold til de vilkår, der fremgår af de oprindelige gælds- og pantebreve, dog med udskydelse af afviklingsperioden i det omfang dette allerede er godkendt af Byrådet. Det betyder, at aftalen fra gl. Ølgod Kommune ikke længere tillægges betydning, og at afvikling af disse lån skal påbegyndes straks. For lånene gælder generelt, at de vil skulle afdrages under forskellige rentevilkår og med forskellig løbetid.
2. Der indføres nye fælles betingelser for afvikling af lånene. Lånene er rentefri i hele løbetiden. Lånene afdrages over ti år med lige store halvårlige ydelser, der forfalder 30. juni og 31. december. Afdragsperioden starter i overensstemmelse med de frister, der er godkendt af Byrådet. For hallerne i gl. Ølgod Kommune starter afdragsperioden i 2013.

Forvaltningen foreslår model 2, som ensarter vilkårene for alle fortsættende lån, og som for alle haller enten vil være uændrede eller lempede vilkår.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Eftergivelse af lån til Skovlund-Ansager Hallen kan ske ved et anlægstilskud på 674.127 kr. Dette udløser en momsrefusion på ca. 114.000 kr.

En påbegyndelse af låneafviklingen i 2013 i henhold til det anbefalede vil medføre en indtægt i form af afdrag på ca. 735.000 kr.

Høring

Hvis anbefalingen godkendes foreslås harmoniseringsmodellen sendt til udtalelse ved hallernes paraplyorganisation SIV forud for behandling i Økonomiudvalget.

Bilag:

1	Åben Kommunale lån til idræts- og svømmehaller - Dagsorden 21/11 2012	1022283/12
2	Åben Kommunale lån til idræts- og svømmehaller	1011310/12
3	Åben Hallernes lån ved Varde Kommune	1022308/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tilgodehavende på 674.127 kr. ved Skovlund-Ansager Hallen i henhold til pantebrev af 31. december 1978 eftergives,

at der for hallernes øvrige lån skal gælde rentefrihed i hele løbetiden,

at disse lån skal afdrages halvårligt med tyve lige store ydelser, der forfalder hver den 30. juni og 31. december, og



at afdragene forfalder første gang 30. juni 2013, medmindre Byrådet har godkendt et senere tidspunkt.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 11-12-2012

Fraværende: Peter Nielsen

Peter Nielsen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt fremsendt til SIV til høring. Sagen behandles i udvalget for Kultur og Fritid efter høringsperioden, forinden fremsendelse til Byrådet.